

**חדרה- רחוב תרני"א**  
עמרים אברהם זכריה לוי בע"מ

**דירה 18 קומה 6**  
דירת 5 חדרים  
קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מבר דירות ואין לדאוג בה ככזו. כל המידות והאמצעים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקנת התכנון והרישוי. המידות לא מחייבות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שינויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לדאוג את התכנית הנ"ל כתכנית הידירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור הו"ד. בולטים המסובלים. המסמך המצויין בגוף הרישוי שמור ברובו השמור מחובש עפ"י חוק חשב שטרם לפי חוק ותכנון התכנון והבנייה ונכ"ל את שטח הדירות בהתאם לחוק. ייתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים / חתימת הרוכשים

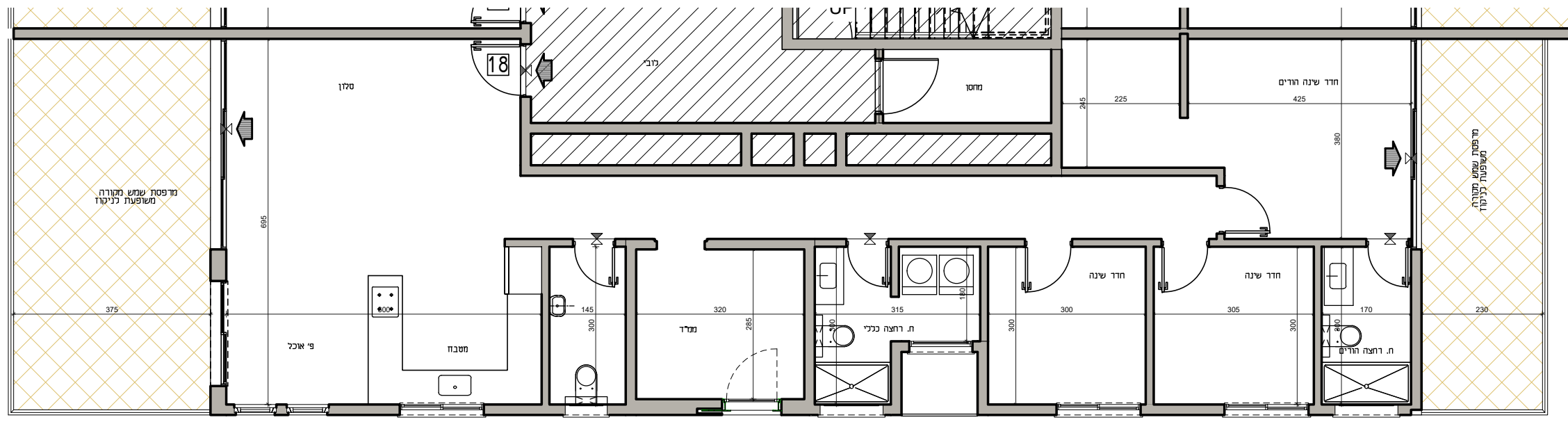
**מקרא לסימנים בתכנית**

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לחלית כביסה
- אזורי מכני
- דלת
- סף מנעד למגבה
- מפלס סף מנמד/ מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות למרד
- מסגן אזורי מיקום מוצע

תאריך: 09.09.2025  
גרסה: 1

הערות:  
1. צנרת ואמצעים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
2. סידור מטבח סופי יקבע כפי יועץ מטבחים

הערה:  
תוכנית זו אינה מחייפה נספח נכשור מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שד"ר ברלישת הידירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הולבע ככל דבר ועניין. אין לקבוע החויבות כשד"ר למפרט בתכנית זו. אבזורים וריהוט להמשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחופייים



**תכנית זו לעיון בלבד**  
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה