



חדרה- רחוב תרני"א
עמרם אברהם וזכריה לוי בע"מ

דירה 1 קומת קרקע
 דירת 5 חדרים
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מבר דירות ואין לדאוג בה ככזו. כל המידות והאמצעים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם לתזמורת התכנון והרישוי. המידות לא מחייבות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שינויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לדאוג את התכנית הנ"ל כתכנית היורה המוקדמת והכל בכפוף לאישור הוועדה. בהליכים המסודרים, המעשה המוקדמת והכל המסודרים המצוינים בגליון רישום שמור ברשות המעשה מחושב עפ"י חוק חשבון מסודר לפי חוק ותכנון התכנון והבנייה ונכחי את שטח הדירות בהתאם לחוק, ייתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים / חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתכנית כביסה
- אזורי מכני
- דלת
- סף מנעד/מזגנה
- מפלס סף מנעד/מזגנה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות למטר
- מסגן אזורי מיקום מוצע

תאריך: 09.09.2025
 גרסה: 1

הערות:
 1. צנרת ואמצעים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
 תוכנית זו אינה מחייפה נספח נכשור מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדור ברלישת היורה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הולבע ככל דבר ועניין. אין לקבוע החייבות כשדור למפרט בתכנית זו. אבזורים וריהוט להמשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיופויים

תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה