

9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2



חדרה- רחוב תרני"א
עמרם אברהם וזכריה לוי בע"מ

דירה 3 קומה 1
 דירת 5 חדרים
 קנ"מ 1:50

ותכנית אינה תכנית עפ"י חוק מבר דירות ואין לדאוג בה ככזו. כל המידות והאמננים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם לתאמת התכנית והרישוי. המידות לא מחיימות כלובי טיח וגמרים פנימים העשויים לשנות את המידה הסופית. קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו' אינן כוללות את התכנית הנ"ל בתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור הויתור בולטיים המוגשים. המסמך המצויינים בגליון ריבוע שמור ברובו העמם מחושב עפ"י חוק חושב שסודם לפי חוק ותכנית התכנון והבניה וכולל את שמור המידות בהתאם לחוק. ייתכנו שנויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים / חתימת הרוכשים

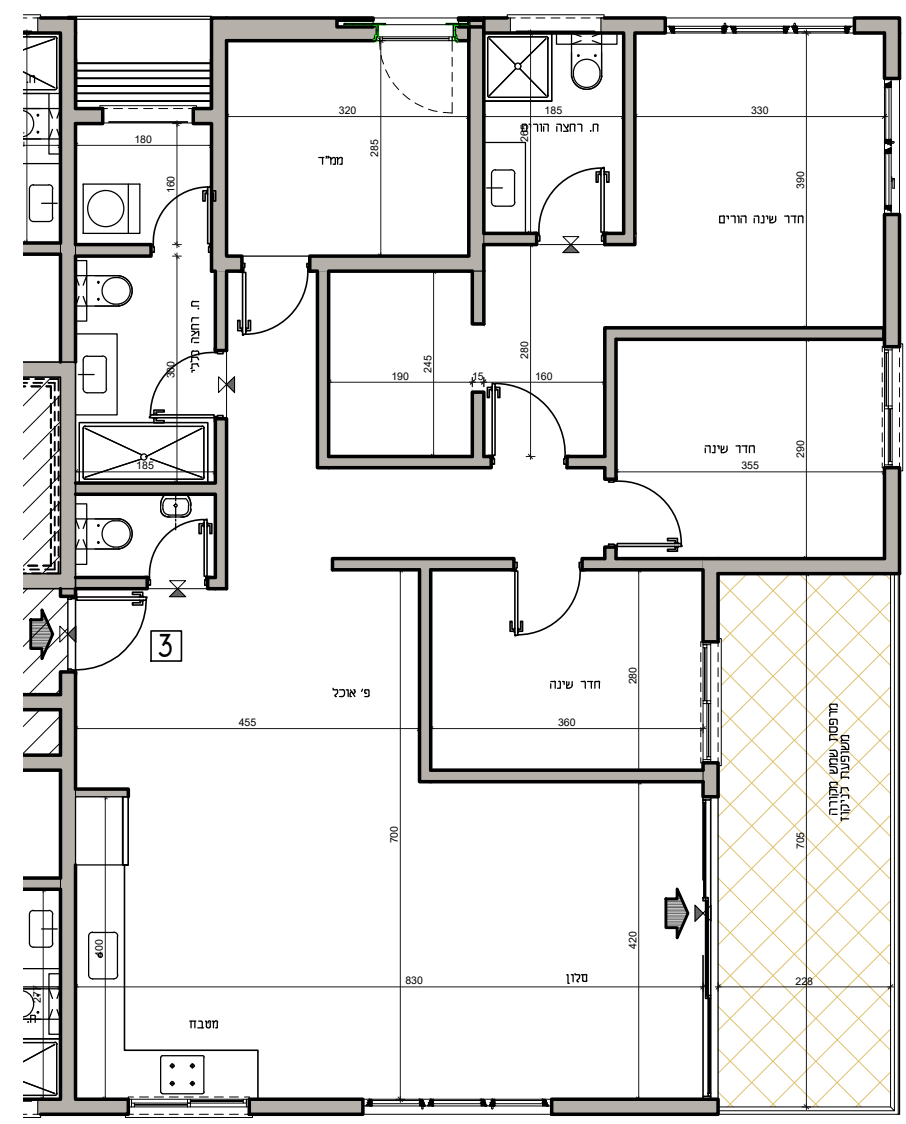
מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מעבה מזוג
- מיקום מוצע לחלית כביסה
- אזורי מכני
- דלת
- סף מונע למגבה
- מפלס סף מונע/ מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות למרד
- מסגן אזורי מיקום מוצע

תאריך	09.09.2025
גרסה	1

הערות:
 1. צנרת ואמננים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
 תוכנית זו אינה מחייפה נספח ככשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדור ברלישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הולבע ככל דבר ועניין. אין לקבני החויבות כשהוא למפרט בתכנית זו. אבזורים וריהוט להמשה בכלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמור טיח וחופיניים



תכנית זו לעיון בלבד
 תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה