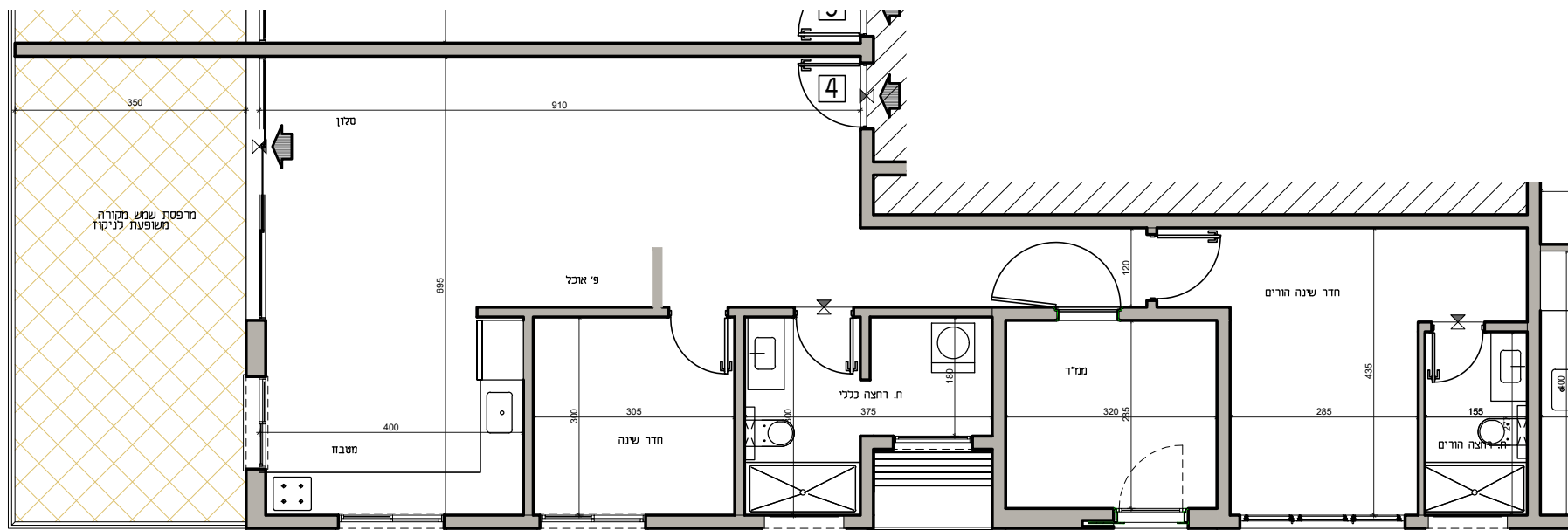


9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2



חדרה- רחוב תרנ"א
עמרם אברהם וזכריה לוי בע"מ

דירה 4 קומה 1
 דירת 4 חדרים
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מבר דירות ואין לדאת בה ככזו. כל המידות והאמצעים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם לתאמת התכנון והרישוי. המידות לא מחייבות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לדאת את התכנית הנ"ל כתכנית היירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור הו"ד. בולטים המאכלים. השטחים הצגויים בגיזון הונם שמור ברובם העמם מחושב עפ"י חוק חישב שטחים לפי חוק ותכנון התכנון והבנייה ונכלל את שטחי הדירות בהתאם לחוק. ייתכנו שנויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים / חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מעבה מזוג
- מיקום מוצע לחלית כביסה
- אזורי מכני
- דלת
- סף מנעד למעגבה
- מפלט סף מנמד/ מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות למטרד
- מסגן אזורי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
09.09.2025	1

הערות:
 1. צנרת ואמצעים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 2. סידור מטבח סופי יקבע כפי יועץ מטבחים

הערה:
 תוכנית זו אינה מחייפה נספח נכשור מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שרר ברלישת היירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הולבע ככל דבר ועניין. אין לקבני החתיבות כשוריא למפרט בתכנית זו. אבזורים וריהום להמשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמור טיח וחיופויים

תכנית זו לעיון בלבד
 תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה